



Scan mij!



**Oranjesingel 16, 6981 GZ,
Doesburg**

€ 845.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| • Soort woning | Bungalow | • Energielabel | E |
| • Woonoppervlakte | 245 m² | • Kamers | 8 |

Meer weten over over deze woning?

www.oranjesingel16.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1951
Soort woning	Bungalow
Soort bouw	Vrijstaande woning
Woonoppervlakte	245 m ²
Inhoud	909 m ³
Aantal kamers	8 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamers
Energielabel	E
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Toegankelijk voor minder validen
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Tv kabel, Rookkanaal, Schuifpui, Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Doesburg
Sectie	B
Perceelnummer	3094
Perceeloppervlakte	2012 m ²



Omschrijving

Welkom bij deze unieke woning "de Schildersschool", een voormalig onderkomen van een oude kleuterschool. Nu omgetoverd tot een veelzijdige en charmante woning met talloze mogelijkheden. Dit functionele woonhuis is gepositioneerd op een ruim perceel en is gelegen op een prachtige locatie tegen de hoge linie van Doesburg. Deze bungalow biedt je alles wat je nodig hebt voor comfortabel en levensloopbestendig wonen. Ervaar zelf de sfeer, de ambiance, de ruimte en de fantastische natuurlijke licht inval. Wonen is nog nooit zo leuk geweest!

Unieke kans: een veelzijdige woning, perfect voor grote gezinnen en creatieve ondernemers op een historische locatie!

Wat maakt deze woning bijzonder?

- Ruimte en comfort: maar liefst 8 kamers, alle leefruimtes op de begane grond.
- Duurzaam en toekomstbestendig: grotendeels geïsoleerd en voorzien van 20 zonnepanelen.
- Veelzijdige indeling: ideaal voor privégebruik, werken aan huis of creatieve projecten. Denk aan een training-/workshopruimte en een zelfstandige werkruimte met eigen ingang, keuken en toilet - ook fiscaal interessant!
- Levensloopbestendig wonen: alle slaapkamers en badkamers op de begane grond.
- Luxe en sfeer: een L-vormige woonkamer met schuifpui en sfeervolle houtkachel, een woonkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur en een moderne badkamer.
- Prachtige tuin met veel privacy.

Entree en leefruimtes

Voorportaal met toegang tot een ruime training-/workshopruimte.

Zelfstandige werkruimte/kantoor met keukenblok en eigen voorzieningen.

Woonkamer met schuifpui en gezellige houtkachel.

Riante woonkeuken met o.a. een 5-pits gasfornuis, oven, vaatwasser en een stijlvolle parketvloer.

Moderne luxe badkamer met inloofdouche, stortdouche, dubbele wastafel en granito vloer.

5 ruime slaapkamers, waarvan 2 met openslaande deuren naar de tuin.

2 separate toiletten en 2 in pandige bergingen.

Buitenleven:

- Prachtige tuin rondom de woning, ideaal voor groenliefhebbers of heerlijke speelruimte voor de kinderen.
- Riante overkapping van 85 m², perfect voor buiten dineren met de pizzaoven en werktafel.
- Een unieke buitenbadkamer, een perfecte plek om je eigen wellnessruimte te creëren.
- 4 parkeerplaatsen op het eigen terrein met carport.
- Atelierruimte met opslagruimte.
- Glazen kast voor het telen van je eigen groente en fruit.
- Vrijstaande stenen berging.

Deze multifunctionele woning is perfect voor grote gezinnen, creatieve ondernemers of mensen die graag wonen en werken willen combineren. Het gebouw met bouwjaar 1951 ademt historie en biedt met zijn indeling en ligging eindeloze gebruiksmogelijkheden. Of je nu kiest voor ontspanning in de tuin of het organiseren van workshops, hier kan het allemaal! Mis deze kans niet en maak snel een bezichtigingsafpraak met een medewerker op ons kantoor en ontdek zelf de unieke mogelijkheden van deze veelzijdige familiewoning.

Voor overige informatie bezoek je de eigen woning website: www.oranjesingel16.nl

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0313-483215**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.oranjesingel16.nl

Foto's



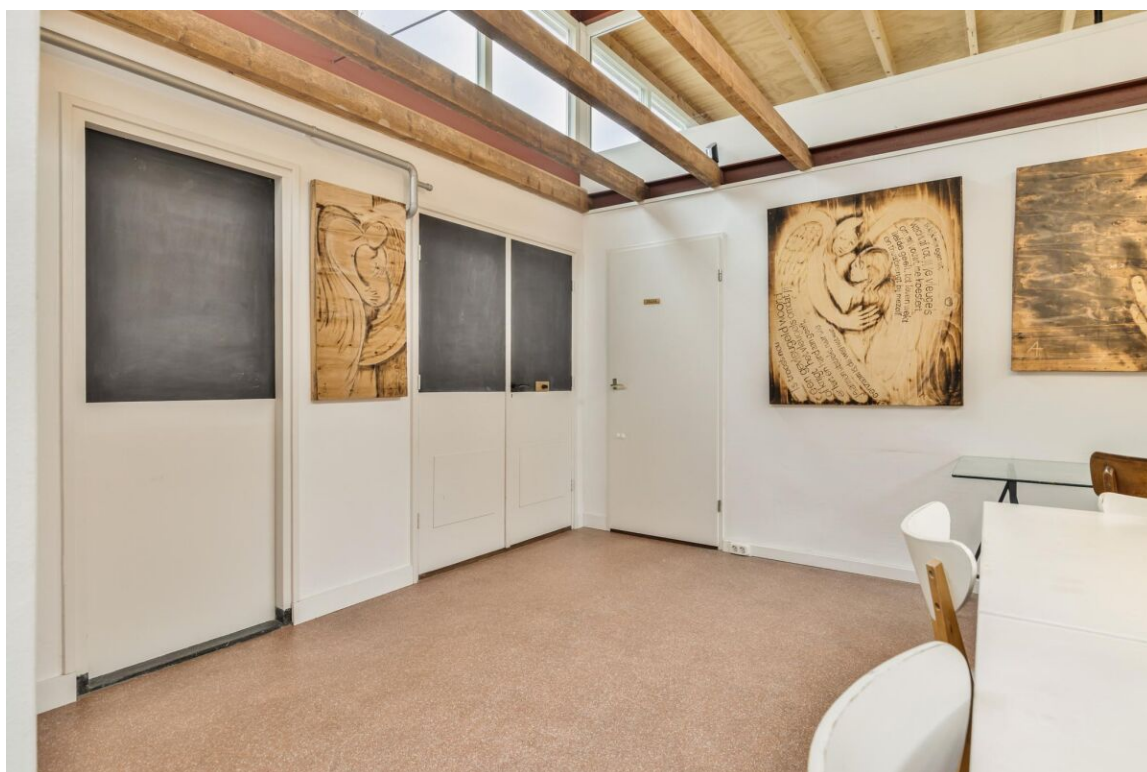
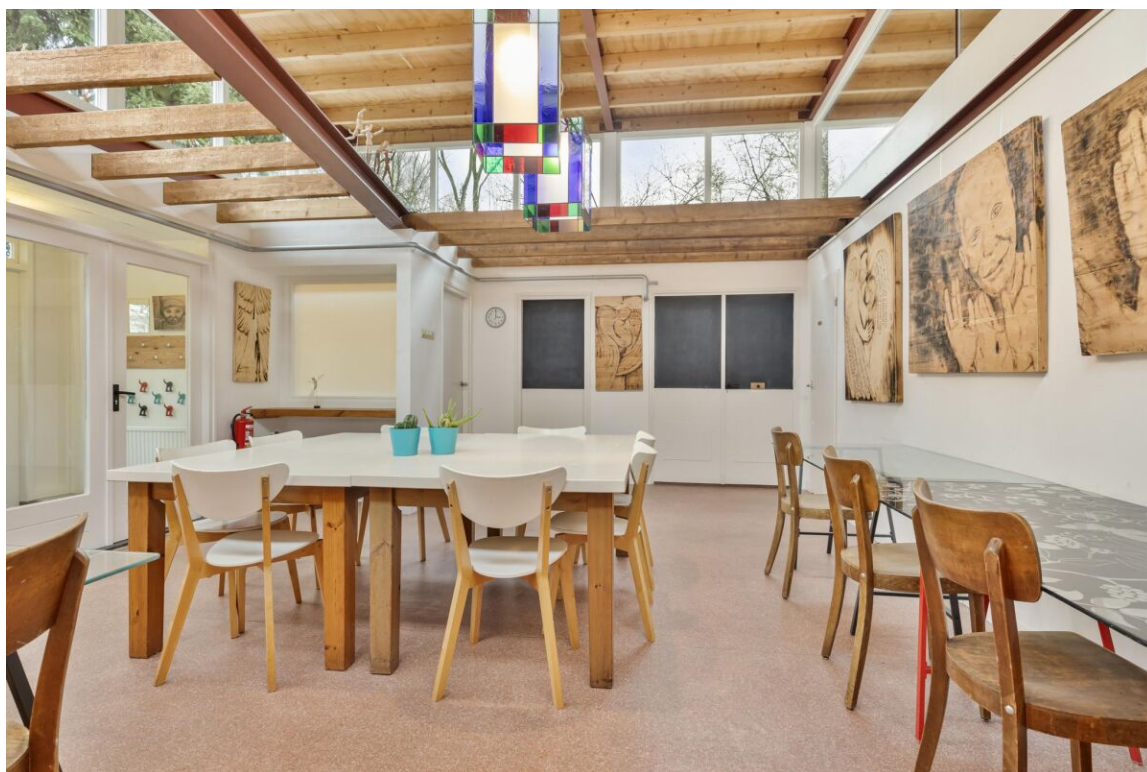










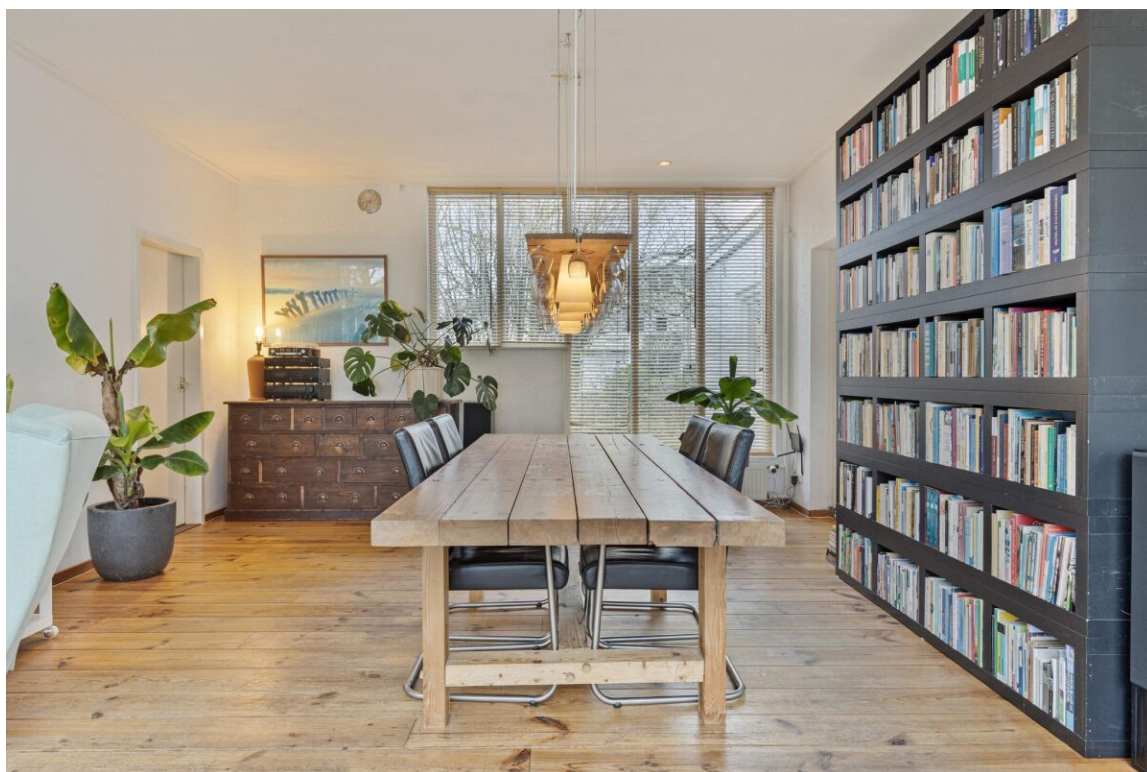


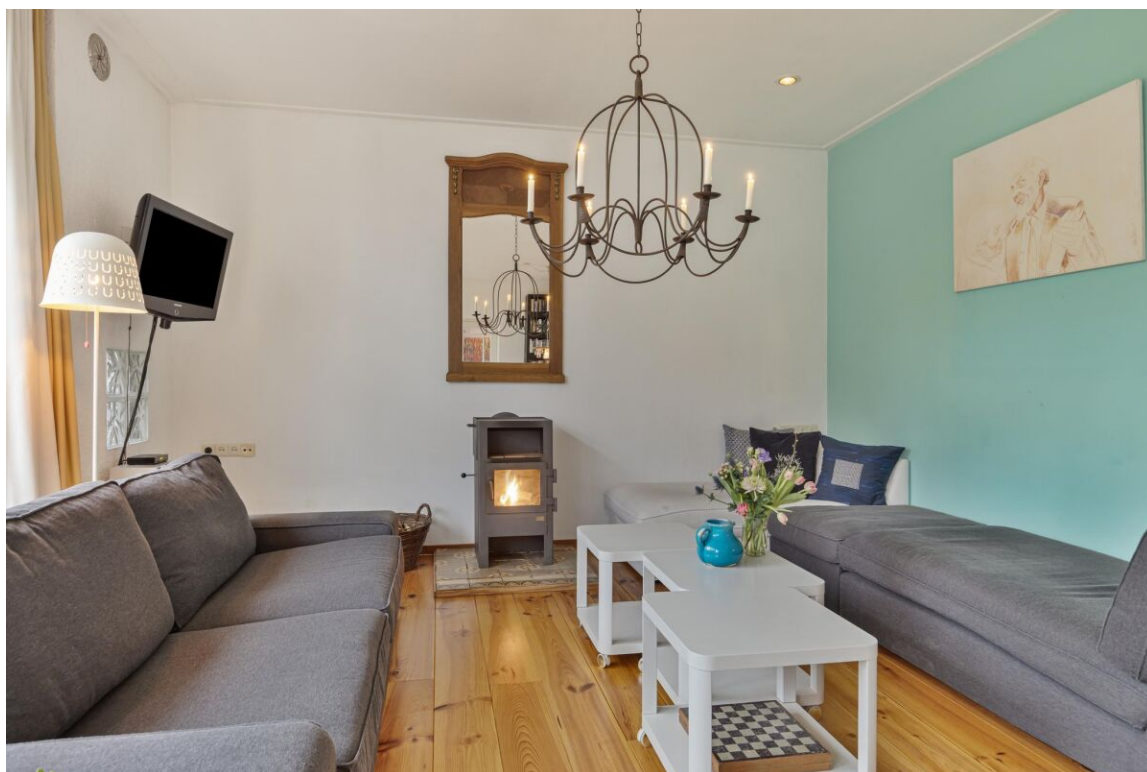










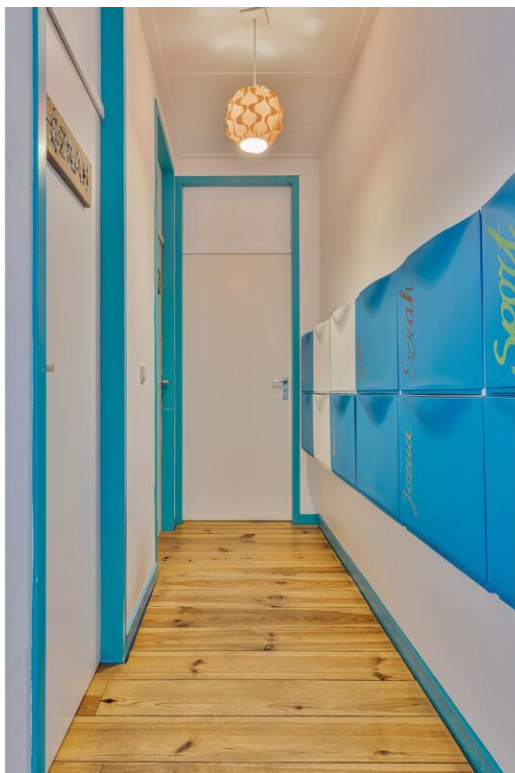


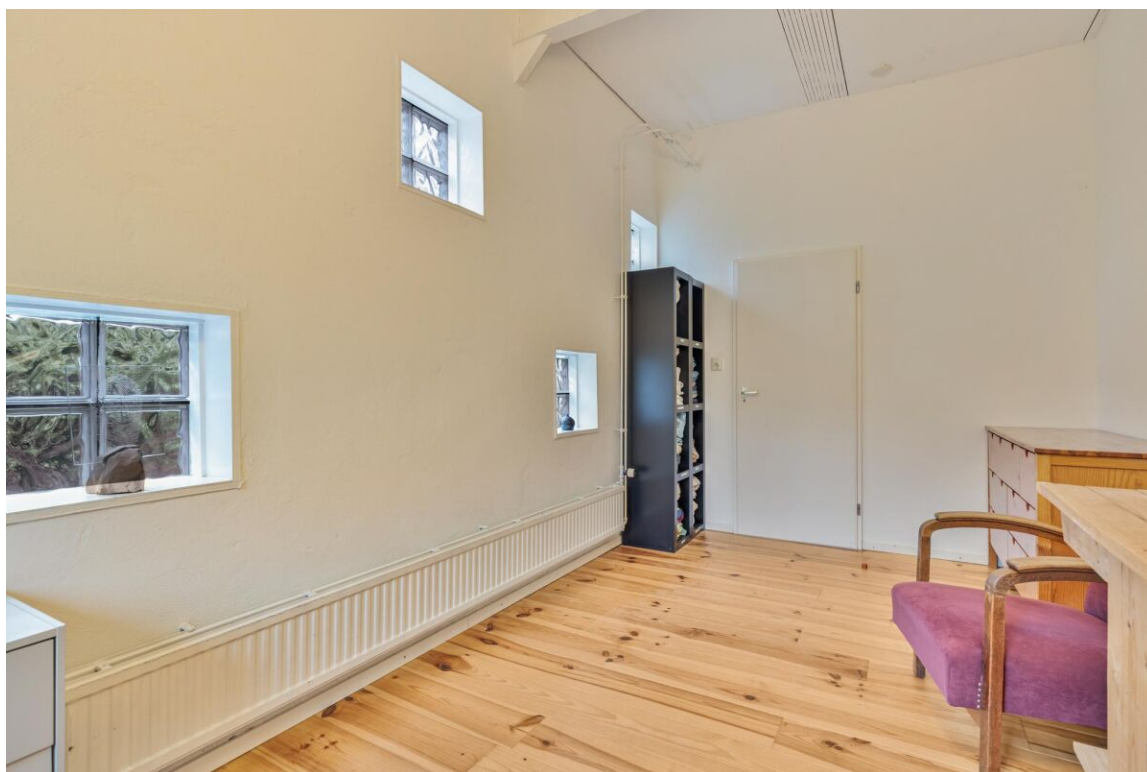
































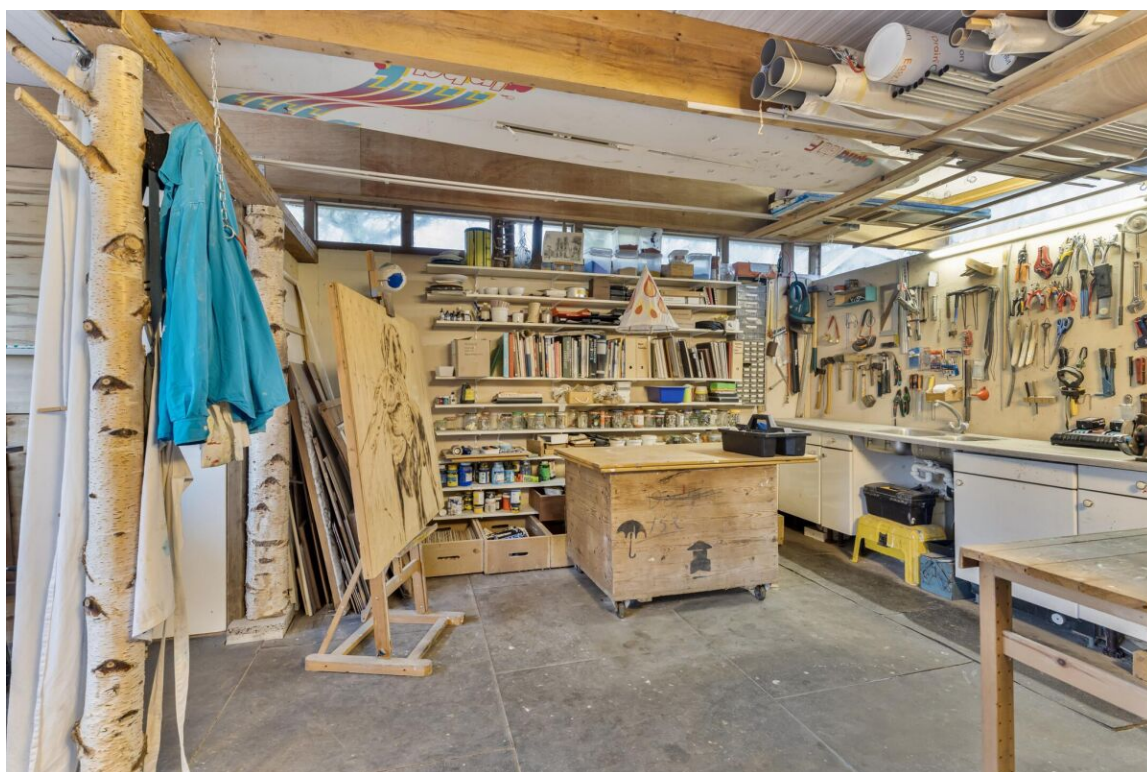










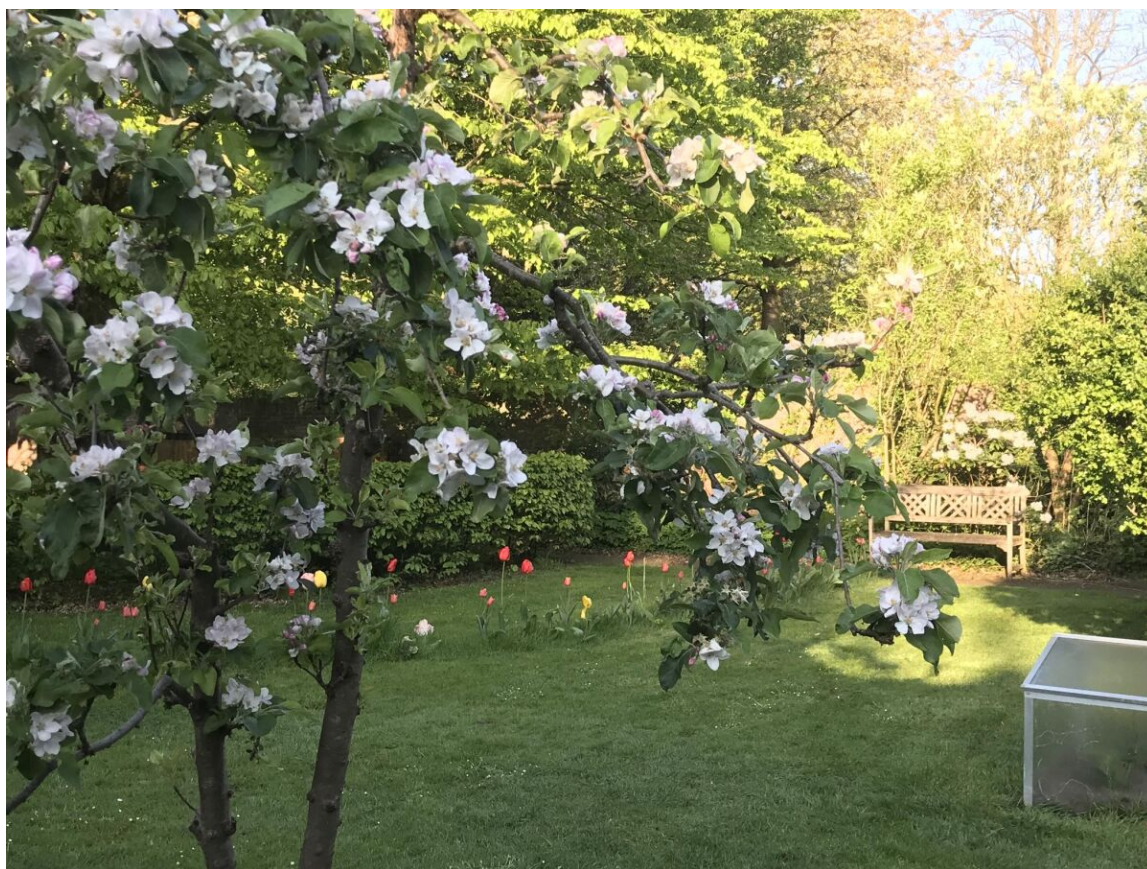


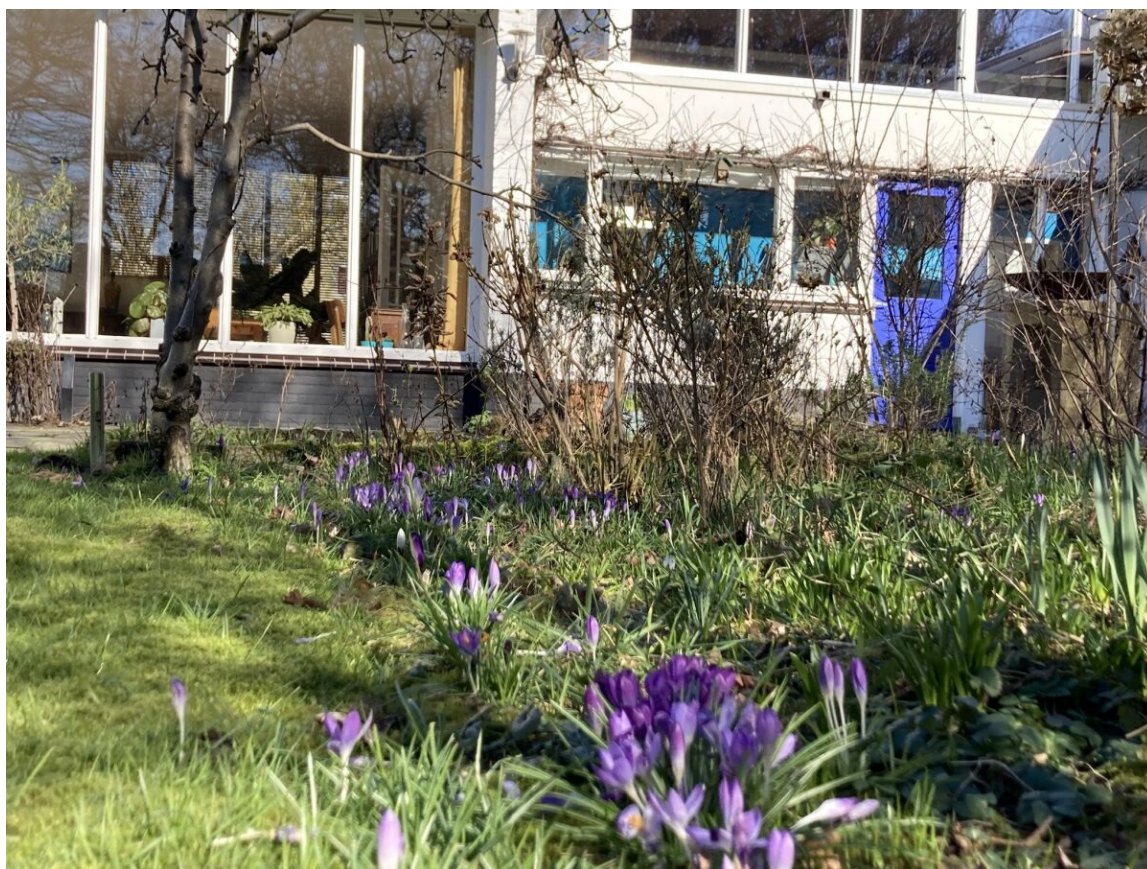








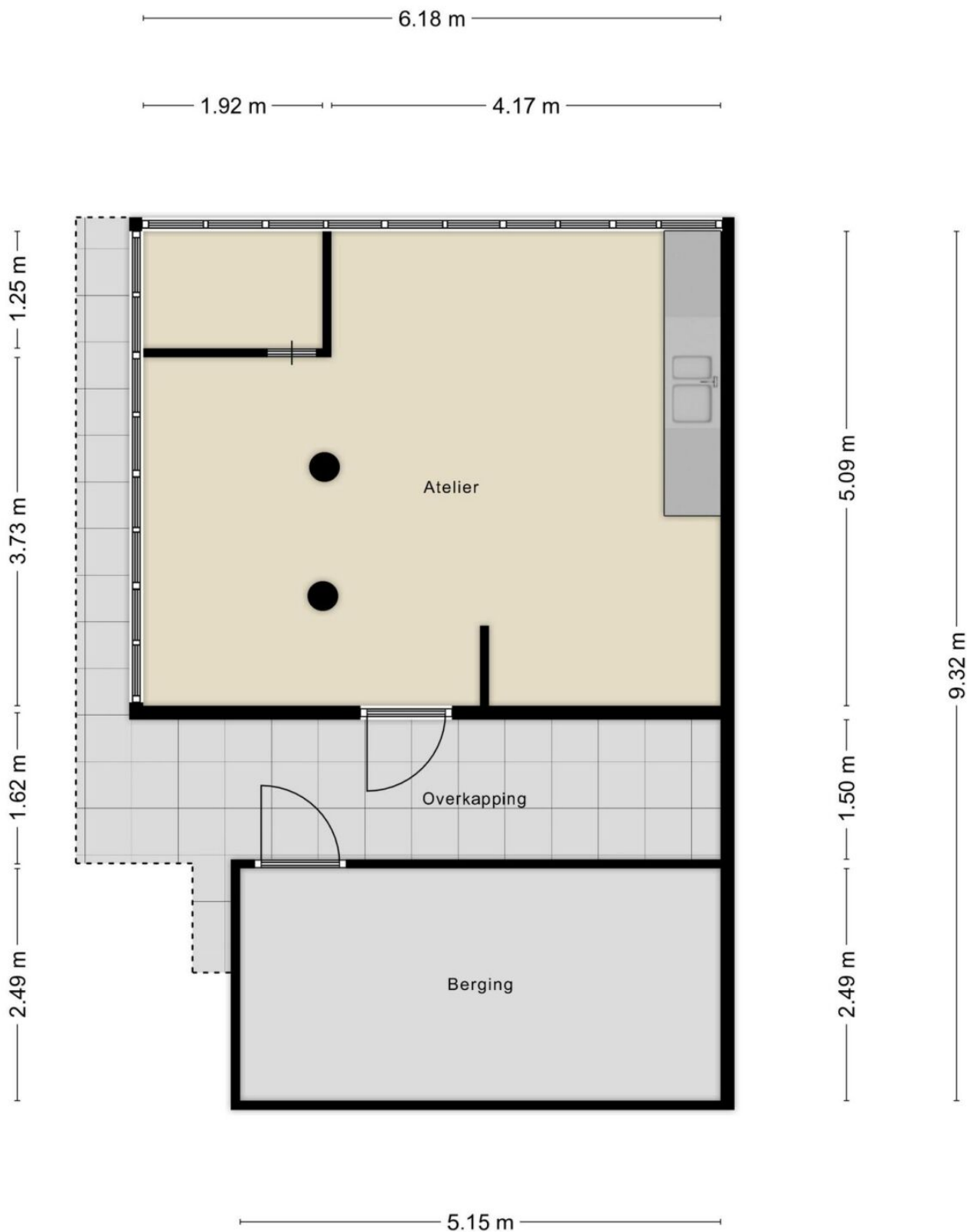




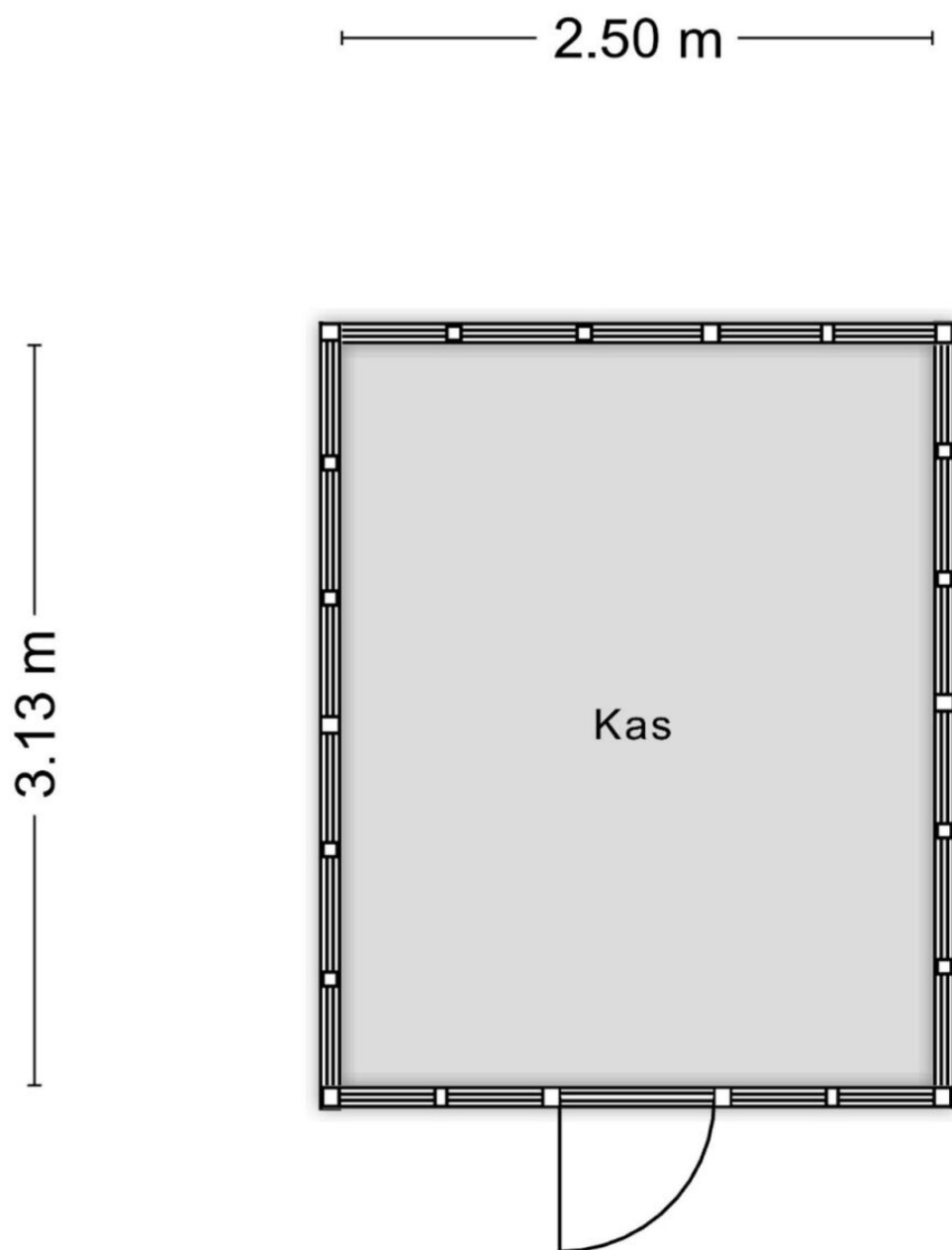


Plattegronden





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.hoogenkampmakelaars.nl